

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы СНТ «Осетр» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Осетр» за 2021-2022 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.

Утверждено решением **Общего собрания садоводов СНТ «Осетр»** от «\_\_» \_\_ 2023 года.

собр

## Финансово-экономическое обоснование расходов и размеров взносов на 2023 г. к смете садоводческого некоммерческого товарищества "Осетр"

На дату составления ФЭО СНТ «Осетр» зарегистрировано (на основании полученной информация от регистрационных, надзорных и иных государственных органов власти) по формальному признаку расположено:

Общая площадь территории СНТ «Осетр»		<b>80,263m<sup>2</sup></b>	
Общая площадь участков		<b>62,453m<sup>2</sup></b>	
Общая площадь «земель общего пользования» кн 50:39:0020319:116 -		<b>17,810m<sup>2</sup></b>	
<b>97 участков</b>	97	<i>человек</i>	<i>участок</i>
Всего собственников <b>104</b> чел. участков <i>97 общей площадью</i>	<b>62,453m<sup>2</sup></b>	<b>104</b>	<b>97</b>
<b>Членов СНТ 75 чел., 68 участков общей площадью</b>	<b>42,113m<sup>2</sup></b>	<b>75</b>	<b>68</b>
<i>Садоводы-индивидуалы 7 чел. 4 участка общей площадью</i>	<i>2,633m<sup>2</sup></i>	<i>7</i>	<i>4</i>
<i>Наследники не вступившие в наследство 3 участка общей площадью</i>	<i>2,080m<sup>2</sup></i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>статус членства не определен 7 чел.</i>	<i>1,600m<sup>2</sup></i>	<i>7</i>	
<i>10 двойных в участков 10 чел.собств.ков площадью 11567 m<sup>2</sup> и 2 участка 2 чел.площадью 2420 m<sup>2</sup>: 12 чел. 22 участка, общей площадью</i>	<i>14,027m<sup>2</sup></i>	<i>12</i>	<i>22</i>
<i>На основе указанных данных сформировано ФЭО.</i>			

7/7/2023

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	Общая площадь участков		участков	
				62,453м2	97	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, <u>с</u> за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>
<b>Всего расходов</b>		<b>921,628.26 Р</b>	<b>0.00 Р</b>	<b>1.23 Р</b>	<b>14.76 Р</b>	<b>0.00 Р</b>	<b>0.00 Р</b>
<p><b>П. 1 Зарботная плата председателя правления</b> устанавливается на основании решения Общего собрания садоводов и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 406-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» (установлен минимальный размер оплаты труда с 1 января 2022 года). Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области Соглашением № 152 от 29 декабря 2022 года 1. Установить на территории Московской области минимальную заработную плату с 1 января 2023 года в размере 19 000 рублей.</p> <p>В период с 1.01.2023 17300 руб. x 7 мес. = 121100 руб. 17300 руб – в месяц начисляется НДФЛ (13%) – 2249 руб. Выдается 15051 руб..</p> <p>В период с 01.08.2023 19000 руб. x 5 мес.= 95 000 руб. 19000 – в месяц начисляется НДФЛ (13%) – 2470руб. Выдается 16530 руб.</p>	ЧВ ст.14. п.5, пп.7).	<b>216,100.00 Р</b>	<b>0.00 Р</b>	0.29 Р	3.46 Р	- Р	- Р

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<p><b>П. 2 ЕНП. НДС 13% и Социальные отчисления от заработной платы 30%</b>  <b>Расходы на оплату труда в год - 216100</b>  <b>На оплату труда ежемесячно начисляются выплаты:</b>  <b>ЕНП (МФСС 2,9%, ПФР 22%, ФОМС 5,1%, по совокупности соответствует 30%)</b>  <b>216100 руб. x 30% 64830 в год</b></p> <p>-----  <i>Ранее до 2023 были еж.мес.отчисления "социальные отчисления с зарплаты":</i>  <i>- на обязательное страхование от несчастных случаев 34,48Р. (ФСС-0,2%), 413,76р. в год.</i>  <i>Ранее: до 2023 еж.мес.отчисления НДС 13% составляли:</i>  <i>-на налог на доходы физических лиц еж.мес.2241,00 (НДФЛ13%).</i>  <i>26892р в год</i>  <i>Ранее до 2023 еж.мес.отчисления "социальные отчисления с зарплаты" составляли:</i>  <i>- на обязательное социальное страхование 499,98Р (МФСС 2,9%), 5999,76р. в год;</i>  <i>- на выплату страховой части трудовой пенсии 3793,02Р (ПФР 22%), 45516,24р. в год;</i>  <i>- на обязательное медицинское страхование 879,29Р (ФОМС 5,1%), 2241,00р. в год.</i>  <i>По совокупности еж.мес.отчисления по перечисленным взносам составляли: 5172,30р., 62067,60р. в год.</i></p>	ЧВ ст.14. п.5, пп.9).	64,830.00 Р	- Р	0.09 Р	1.04 Р	- Р	- Р
<p><b>П. 3 Земельный налог</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка общего пользования</b>  <b>50:39:0020319:116</b>  <b>Общая площадь участка 17 810 кв. м</b>  <b>Ставка земельного налога на 2022 год – 0,3% от кадастровой стоимости 2 889 138,2 руб. Сумма земельного налога к уплате за 2022 год 8667 руб.</b></p>	ЧВ ст.14. п.5, пп.9).	8,667.00 Р	- Р	0.01 Р	0.14 Р	- Р	- Р

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<p><b>II. 4 Вывоз твердых бытовых отходов</b>  Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский РО» № КРО-2019-006739 от 31.05.2019 года на вывоз и утилизацию ТБО.  Стоимость вывоза 1 м<sup>3</sup> составляет с учетом НДС:  с 01.01. 2023 по 31.12.2023 1055,27 руб.  В СНТ установлены 2 контейнера для сбора ТБО объемом 1,1 м<sup>3</sup> каждый, по совокупности 2,2 м<sup>3</sup>.  Вывоз мусора осуществляется 1-3 раза в неделю в зависимости от месяца с 01 апреля по 31 октября.  <b>Фактический объем вывозимого мусора с территории СНТ:</b>  - март-апрель – 1 раз в месяц при условии предоставления заявки, март 2321,59р  апрель 2р в мес. 4643,18р  - май-сентябрь – 3 раза в неделю,  май 3р в неделю 30180,67  июнь 3р. в неделю 30180,67  июль 3р. и +1 вывоз 32502,26  август 3р в неделю 30180,67  сентябрь 3р в неделю 30180,67  - октябрь – 2 раза в неделю при условии предоставления заявки.  октябрь 3р в неделю 30180,67р.</p>	ЧВ ст.14. п.5, пп.3).	190,370.38 Р	- Р	0.25 Р	3.05 Р	- Р	- Р
<p><b>II. 5 Вывоз крупногабаритного мусора.</b>  Каширского РО совместной деятельности РО по вывозу мусорных отходов, в т.ч. КГ (крупногабаритных) сформирован Филиал ООО "СЕРВИС+" с которым заключен договор № 26 от 03.06.2022, на основании которого вывоз КГ отходов осуществляется на основании заявки. В 2023 году СНТ запланировало Заказать 2 раза за сезон (летом и осенью) по одному контейнеру для сбора и вывоза КГ отходов (строительных остатков).  Стоимость одного контейнера 8м3 в 2023 году составляет 13000руб.  13руб. x 2 раза = 26 000 руб.</p>	ЧВ ст.14. п.5, пп.3).	26,000.00 Р	- Р	0.03 Р	0.42 Р	- Р	- Р

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<p><b>П. 6 Оплата за общую электроэнергию</b>  <b>Уличное освещение, работа насосов пожарного водопровода, сторожка.</b>  - работа насосов пожарного водопровода 8 200 руб./мес. *5 мес. = 41 000  - уличное освещение и электроснабжение сторожки 3000 руб./мес. *12 мес. = 36 000  6,78 р/кВт с января по июнь 2023 расход 3021,70кВт = 20336,04  6,97 р/кВт с июля по ноябрь 2023 расход 7686,00кВт = 52542,06  7,53 р/кВт в декабре 2023 расход 402,00кВт =3027,06  По совокупности составит 75 905,16р</p>	ЧВ ст.14. п.5, пп.2).	76,000.00 Р	- Р	0.10 Р	1.22 Р	- Р	- Р
<p><b>П. 7 Содержание и обслуживание уличного освещения (замена перегоревших ламп, монтаж, демонтаж)</b>  Работы по замене перегоревших ламп, монтажу новых светильников и демонтажу старых неисправных светильников. Стоимость работ договорная. Примерная цена определена на основании усредненных данных за предыдущий период и составляет:  - замена ламп в уличном светильнике 850-1250 руб./шт.  - установка прожекторов заказчика 1550 руб./шт.  - монтаж/демонтаж светильников 1600 руб./шт.</p> <p>Основываясь на представленном договоре общая сумма по договору 36900р в том числе:  установка 15 прожекторов на сумму 22 500р.  демонтаж исчерпавших свой ресурс за 15 лет 5 посадочных элементов 7500р. в том числе установка реле 1500р. расположенного при пожарном въезде/выезде по ул.Центральная.  Услуга по поддъему квалифицированного специалиста представителя Серебряно-Прудский участок Южного управления энергоучета ПАО Россети Московский регион  Возможно удорожание услуг на сумму до 38000р. по факту выполнения дополнительных работ.</p>	ЦВ ст.14 п.6 пп.5)	36,900.00 Р	- Р	0.05 Р	0.59 Р	- Р	- Р

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья ФЗ-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<p><b>П. 8 Бухгалтерские услуги - аутсорсинговая компания</b>            ООО «БУХ-ЦЕНТР» договор №96 от 08.09.2020, для ведения бухгалтерского и налогового учета.  <b>Стоимость услуг составляет:</b>            7500р. x 4 мес. – 30000р            8500р. X 8 мес. - 68000р.  <b>По совокупности общая годовая сумма составит: 98 000р.</b>  <b>Доп.услуга за подготовку, оформление и предоставление отчета в РОСПРИРОДНАДЗОР - 3000р. заверенного ЭЦП (электронно цифровой подписью клиента)</b></p>	ЧВ ст.14 п.5 пп.1,7,9)	101,000.00 Р	- Р	0.13 Р	1.62 Р	- Р	- Р
<p><b>П. 9 Расходы на обслуживание р/счета в банке.</b>            Услуги по ведению расчетного счета СНТ в ПАО «Сбербанк» с учетом комиссии банка:            - услуга за ведение р/с счета 2100 руб. x 12 мес. =25200р.            - комиссии: внутри СБ, в другие банки, за перечисления со сч.ЮЛ по совокупности составляют - 2491 р.  <b>Общая сумма расходов составит 27691,00р</b></p> <p><i>Информационно. Ранее в 2022 году комиссии банка составили:</i>            - комиссия за ведение счета 2000р x 12мес. = 24000р.,            - в другие банки 962,00р.,            - комиссия внутри Сбербанка 96,00р.,            - комиссия за внесение изменений 800,00р.,            - комиссия за перечисление средств со сч. ЮЛ на сч.ФЛ - 1433,18р.  <b>на общую сумму 27291,18р.</b>  <i>Справочно - документы, справки по требованию – от 1 600р. до 3000р.</i></p>	ЧВ ст.14 п.5 пп.9)	27,691.00 Р	- Р	0.04 Р	0.44 Р	- Р	- Р



Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<p><b>П. 10 Оплата ремонта водопровода</b>  Оплата производится на основании заключаемого договора с исполнителем являющегося СЗ. Стоимость работ – договорная. В среднем 2000 – 3000 руб. за час работы мастера.  Перечень работ: устранение локальных повреждений труб с использованием сварки, установка хомутов на трубы, замена части труб, аварийно-восстановительные работы, земляные работы.  Вызов мастера примерно 2 раза за сезон:  2500руб. x 8 час. = 20 000 руб.  2500 руб. x 6 час. = 15 000 руб.  <b>При условии проведения работ за счет собственных трудовых затрат указанная сумма может не включаться в смету при рассмотрении итогов в конце 2023 года.</b></p>	ЦВ ст.14 п.6 пп.5)	30,000.00 Р	- Р	0.04 Р	0.48 Р	- Р	- Р
<p><b>П. 11 Оплата открытия и закрытия водопровода</b>  Работы осуществляются два раза за сезон. Стоимость работ - договорная. Определяется в зависимости от рыночной стоимости и объема необходимых работ.  Примерный перечень работ: осмотр и проверка работоспособности системы, прочистка фильтра, ремонт и замена деталей насосов, смазка деталей, осуществление пробного запуска, открытие/закрытие кранов, другие необходимые работы.  <b>Открытие водопровода: 5000 руб. x 4 чел. = 20 000 руб.</b>  <b>Закрытие водопровода: 5000 руб. x 2 чел. = 10 000 руб.</b>  <b>При условии проведения работ за счет собственных трудовых затрат указанная сумма может не включаться в смету при рассмотрении итогов в конце 2023 года.</b></p>	ЦВ ст.14 п.6 пп.5)	30,000.00 Р	- Р	0.04 Р	0.48 Р	- Р	- Р

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<b>П. 12 Хозяйственные расходы</b> (канцелярские товары, бумага для принтера, заправка/приобретение картриджей для оргтехники, лампы уличного освещения, электроды для сварки, приобретение и обслуживание ТМЦ, МБП и инвентаря и т.п.) <i>Шкаф жел для хранения документации после проведения инвентаризации 10000р</i> <i>Дырокол 450р, Краска белая 800р+3=2400</i> <i>Кисти 3x80р, Лист 160р, Лента светоотражающая 999р.</i> <i>Скотч для расклейки объявлений 200р.,</i> <i>печать документов из расчете 15р лис, 3000р распечатка документов для РК и иных по требованию.</i>	ЧВ ст.14 п.5 пп.4)	50,000.00 Р	- Р	0.07 Р	0.80 Р	- Р	- Р
<b>П. 13 Почтовые затраты</b> Расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты) <i>Отправка заказного письма с уведомлением о вручении 220 руб.</i> <i>Стоимость конверта – 18 руб.</i> При условии сформированных 28 исковых заявлений и Конверты 18р 28шт в сумме 504р. Отправка з/п с ув. 220р 28шт в сумме 6160р. Сумма может изменяться в зависимости от веса отправки письма.	ЧВ ст.14 п.5 пп.8)	6,700.00 Р	- Р	0.01 Р	0.11 Р	- Р	- Р
<b>П. 14 Электронная подпись</b> - Простая ЭП (НЭП) - 2500р. (выдается на срок 12 мес.) - Усиленная ЭП (КЭП) – 3000р. (выдается на срок 15 мес.) КЭП (квалифицированная электронная подпись ЮЛ) НЭП (неквалифицированная электронная подпись) НЭП - для сдачи отчетности, оформления двусторонних первичных документов, ведение расчетов в банке Сбербанке. КЭП - получение из государственных органов электронных документов, предоставление/получение по средствам электронных связей информации о деятельности СНТ. *справочно: в 2022 ЭЦП составили 3099р	ЧВ ст.14 п.5 пп.1,2,3)	3,500.00 Р	- Р	0.00 Р	0.06 Р	- Р	- Р



Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<p><b>П. 15 Юридические услуги</b>  Консультационные услуги юриста и нотариуса в случае необходимости.  Примерные цены на услуги:  - юридические консультации 500–1000 руб.  - составление ИЗ (исковых заявлений) 2000-2500 руб.  - досудебное урегулирование споров 1300 руб. Приказное производство за 1 приказ на одно ЮЛ,  - составление Исковое заявление без сопровождения – 2500р. за 1 заявление от ЮЛ к ФЛ.  *справочно: 40 правообладателей (являющиеся собственниками участков) имеют задолженность перед СНТ, в т.ч.:  8 чел. - более 10000р  14 чел. - от 5000р до 10000р  10 чел. - от 3000р до 5000р.  8 чел. - до 3000р.  исходя из расчета 1 исковое заявление 2500р., госпошлина на подачу иска 380р., в совокупности расходы на судебное производство составят 115200руб, в т.ч. :  - 100000,00р. = 40 чел x 2500р/ИЗ, исковые заявления;  - 15200р. = 40 чел 380р/1гп.госпошлина за подачу искового заявления.  Расходы по указанной статье так же распространяются на расходы связанные с внесением изменений в Устав СНТ, по необходимости.</p>	ЧВ ст.14 п.5 пп.6,9)	5,000.00 Р	- Р	0.01 Р	0.08 Р	- Р	- Р
<p><b>П. 16 Непредвиденные расходы</b>  Расходы, которые не запланированы в смете, возникающие неожиданно (штрафы, пени, удорожание товаров и услуг, изменение цен и условий договоров, чрезвычайные ситуации).  Размер затрат установлен на основании данных за предыдущий период деятельности СНТ.  На практике данные расходы исчисляются 5-7% от общей суммы сметы.</p>	ЧВ ст.14 п.5 пп.1)	20,000.00 Р	- Р	0.03 Р	0.32 Р	- Р	- Р

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
<b>П. 17 Обслуживание сайта</b> Абонентская плата – 284р в год Расходы на оплату хостинга – еж.мес.140р., в год 1685,88р. По совокупности в год составят 1969,88р. *для информации - консультационные услуги для размещения информации, поддержание сайта в рабочем состоянии и иные услуги по запросу – 1600р.(с учетом налогов) в месяц. По совокупности в год 19200р.	ЧВ ст.14 п.5 пп.1)	1,969.88 Р	- Р	0.00 Р	0.03 Р	- Р	- Р
<b>П. 18.1Ц Поддержание и обслуживание сайта</b> Консультационные услуги для размещения информации, поддержание сайта в рабочем состоянии и иные услуги по запросу – 1600р.(с учетом налогов) в месяц. По совокупности в год 19200р.по договору.	ЦВ ст.14 п.6 пп.4)	12,000.00 Р	- Р	0.02 Р	0.19 Р	- Р	- Р
<b>П. 19. Электронный Председатель.</b> Расходы включают следующие услуги: Ведение Общего реестра собственников участков Консолидация данных поступающих средств на р/с СНТ Мэпинг (разноска данных) преобразование данных с целью учета взносов Формирование квитанции для предоставления как на бумажном носителе, так и отправка по средствам электронной связи - емейл, вацап. Формирование проекта ФЭО на основе анализа данных на заданный период Формирование проекта Сметы на основе анализа данных на заданный период База документов для СНТ таких как договора, акты, доверенности, заявления. Подготовка и рассылка ответов на основе поступающих заявок от собственников земельных участков, как на бумажном носителе, так и отправка по средствам электронной связи - емейл, вацап.	ЧВ ст.14 п.5 пп.1)	14,900.00 Р	- Р	0.02 Р	0.24 Р	- Р	- Р
<b>Всего расходов</b>	ЧВ/ЦВ	921,628.26 Р	- Р	1.23 Р	14.76 Р	- Р	- Р
<b>Остаток средств на 01.01.2023:</b>		241 382,73					
- из них авансовые платежи по членским взносам							
- резерв на покрытие расходов на период 01.2023- 05.2023		0.00 Р					
<b>На оплату расходов 2023 году:</b>		921,628.26 Р					
<b>из них ЧВ</b>		921,628.26 Р					

Наименование расходов	ЧВ/ЦВ (статья Ф3-217)	ЧВ Сумма (руб.)	ЦВ Сумма (руб.)	расчет ЧВ в МЕСЯЦ, за м <sup>2</sup>	расчет ЧВ в ГОД, за м <sup>2</sup>	расчет ЦВ в МЕСЯЦ, с УЧАСТКА	расчет ЦВ в ГОД, с УЧАСТКА
из них ЦВ Резервный фонд		0.00 Р 100,000.00 Р					
<b>Общая сумма задолженности по взносам собственников земельных участков за последний 3 года по состоянию на 31.12.2022</b>							
Общая площадь всех участков		62,453м2					
Членские взносы с 1 м <sup>2</sup> в год		14.76 Р					
членские взносы за 1 м <sup>2</sup> в месяц		1.23 Р					
<b>Членские взносы за сотку в год</b>		<b>1,475.71 Р</b>					
<b>членские взносы за сотку в месяц</b>		<b>122.98 Р</b>					

Пример расчета:			оплата	оплата	
РАСЧЕТ ЧВ		СОТОК	М <sup>2</sup>	в месяц	в год
если 1 участок		6.00	600	738.00 Р	8,854.00 Р
если есть 2-ой участок +		3.00	300	368.93 Р	4,427.14 Р

РАСЧЕТ ЦВ		с участка	в мес.	в год
		м2	0.00 Р	0.00 Р
		6 соток	0.00 Р	0.00 Р
ВСЕГО ЧВ+ЦВ		с участка	в мес.	в год.
		м2	738.00 Р	8,854.00 Р
		6 соток	738.00 Р	8,854.00 Р