

## Уведомление членов СНТ Осетр

**а также лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, о проведении очередного**

### **Общего собрания членов СНТ Осетр ИНН 5076003716**

Решение о проведении собрания принято на заседании Правления 01 июля 2023, протокол заседания Правления № 3/23 от 01 июля 2023 года.

Общее собрание СНТ Осетр **состоится 12 августа 2023 СУББОТА<sup>1</sup>**

Форма общего собрания – **очная с применением бюллетеней.**

Вид общего собрания – **очередное.**

**Место проведения** – Московская область, городской округ Серебряные пруды деревня Бокша, СНТ Осетр - **территория спортивно-детской площадки.**

### **Начало регистрации участников – 16:30**

Регистрация участников производится на основании документа, удостоверяющего личность с предъявлением документа подтверждающего право правообладателя земельного участка расположенного в границах территории садоводства и доверенности (при наличии).

Для лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе – необходимо предъявление документа подтверждающего право правообладателя земельного участка.

**Время начала собрания – 17:00.**

### **Повестка собрания**

- ✓ Инструктаж о соблюдении мер противопожарной безопасности на территории СНТ.
- ✓ О необходимости поддержания порядка садоводами на территории около своих участков на землях общего пользования: скашивание травы, обрезание нависающих на дорогу ветвей деревьев, очистка и восстановление дренажных канав, утилизация спиленных веток.
- ✓ О реконструкции водопровода
- ✓ О выборе способа ремонта дорог

### **ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВЫНОСИМЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Выборы председательствующего, секретаря и счетной комиссии на общем собрании членов СНТ Осетр.
2. Отчет Председателя СНТ о работе Правления за период с 01 января 2022г. по 31 декабрь 2022г. Отчет Председателя СНТ о работе Правления за период с 01 января 2023г. по 1 июля 2023г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

4. Утверждение приходно-расходной сметы на период 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года и принятие решения о её исполнении.
5. Определение размера членских взносов и оплаты, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ.
6. Утверждение формы и содержания Карточки садовода (членской книжки) или другого заменяющего ее документа (Выписка из реестра членов СНТ, Карточка садовода), подтверждающего членство в товариществе согласно ч.13, ст.12, ФЗ № 217-ФЗ.
7. Утверждение Календарного плата на 2023 – 2024 год.
8. Об избрании членов Правления СНТ.
9. Отчет ревизионной комиссии СНТ за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
10. Перевыборы членов ревизионной комиссии.
11. О назначении ответственного за ведение Общего реестра членов СНТ Осетр и садоводов собственников индивидуальных.
12. Утвердить инициацию обращения в суд на собственников участков имеющих нарушения по исполнению своих обязанностей. задолженность по оплате взносов с взысканием пени по Уставу ст.9 п.8 Устава СНТ Осетр утв. Протокол № 7 от 05.06.2021 года.
13. О создании и утверждения перечня собственников участков на наличие кадастровых ошибок при межевании своих участков.
14. О избрании Инвентаризационной комиссии на 2023 год.

Проекты документов и иных материалов, планируемых к рассмотрению на общем собрании членов СНТ, будут размещены для ознакомления не менее чем за 7 дней до даты проведения собрания на информационных щитах, сайте <http://snt-osetr.ru/>, в общей группе в WhatsApp СНТ "Осетр", А давайте обсудим, разосланы по электронной почте (по запросу на [snt-osetr@yandex.ru](mailto:snt-osetr@yandex.ru)), либо предоставлены в распечатанном виде **по письменному запросу согласно п.4 и п.3 ч.3 ст.11, ФЗ № 217-ФЗ.**

Правление СНТ «Осетр»

---

<sup>i</sup> В 2023 году 8 марта выпадает на среду, и переносов в связи с этим праздником не будет.

В апреле - мае 2023 года работники будут отдыхать **с 29 апреля по 1 мая** в связи с празднованием Праздника Весны и Труда, а также **с 6 по 9 мая** в связи с празднованием Дня Победы.

В июне период отдыха в связи с празднованием Дня России продлится 3 дня (10 - 12 июня), а в ноябре в связи с празднованием Дня народного единства - с 4 по 6 ноября 2023 года.